



# COMUNE di PATRICA

(Provincia di Frosinone)

Ufficio Tecnico

Via Plebiscito, 1 telefono 0775/807830-36

e-mail: [ut.patrica@comune.patrica.fr.it](mailto:ut.patrica@comune.patrica.fr.it)

pec: [tecnico@pec.comune.patrica.fr.it](mailto:tecnico@pec.comune.patrica.fr.it)

## SCHEMA DI AVVISO ESPLORATIVO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AIUOLE ED AREE VERDI LIMITROFE ALLA ROTATORIA IN ZONA QUATTROSTRADE NEL COMUNE DI PATRICA

Il sottoscritto Ing. Plomitallo Davide, in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione, ai sensi della deliberazione di C. C. n. 31 del 28.12.2016

#### RENDE NOTO CHE

L’Amministrazione Comunale di Patrica, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affidamento in “concessione” delle aiuole individuate a seguito della realizzazione della nuova rotatoria in zona Quattrostrate a soggetti esterni che provvederanno alla sistemazione, gestione e manutenzione del verde pubblico di esse.

In particolare, con il presente avviso, il Comune di Patrica intende individuare, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza, soggetti idonei e qualificati ai quali affidare detta gestione.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione interessata.

Il Comune di Patrica si riserva pertanto di individuare, successivamente, in base ai requisiti, il numero dei soggetti idonei, nel rispetto delle leggi vigenti e dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L’Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere alla successiva indizione della procedura per l’affidamento della gestione.

In relazione alla gestione da affidare si precisa quanto segue:

**Stazione appaltante – soggetto proprietario della struttura:** Amministrazione Comunale di Patrica, con sede in Via Plebiscito, 1, recapito telefonico 0775/807830

**Luogo di gestione:** aiuole ed aree verdi limitrofe alla rotatoria in zona Quattrostrate nel Comune di Patrica (FR).

**Requisiti di ammissione:** Sono ammessi a presentare manifestazione d’interesse gli Enti pubblici, i soggetti con ragione sociale di Impresa e gli Enti no profit.

**Procedura per l'affidamento:** In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà all'individuazione dei soggetti che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti sopra indicati. Pertanto non saranno ammesse alla successiva fase, offerte da parte di soggetti che non abbiano preventivamente presentato la loro manifestazione d'interesse.

**Descrizione sommaria dell'adozione:** Le condizioni e le specifiche contrattuali e tecniche della concessione in oggetto sono individuate al solo scopo puramente indicativo come riportato di seguito con gli oneri a carico del contraente:

- Sistemazione delle nuove aiuole attraverso la posa di nuovo manto erboso, piantumazione di piante arboree e installazione di impianti tecnologici;
- sfalcio periodico dei prati e relativo smaltimento rifiuti (con l'obbligo per l'Affidatario di conferire i rifiuti organici e no presso le specifiche discariche o i punti di raccolta autorizzati), oltre alla lotta alle erbe infestanti;
- cura delle fioriture;
- irrigazione;
- lavorazioni del terreno ed eventuali concimazioni;
- tutela igienica e rimozione di erbe infestanti, fogliame o oggetti abbandonati (con l'obbligo per l'Affidatario di conferire i rifiuti organici e no presso le specifiche discariche o i punti di raccolta autorizzati);
- regolazione degli impianti d'irrigazione;
- potatura stagionale di siepi, di essenze arbustive o erbacce (con l'obbligo per l'Affidatario di conferire i rifiuti organici derivanti da tali prestazioni presso le specifiche discariche o i punti di raccolta autorizzati);
- segnalazione di atti vandalici, danneggiamenti o deturpamenti anche da parte di ignoti;
- custodia e sorveglianza;
- manutenzione dei corpi illuminanti;
- cura degli aspetti fitosanitari e strutturali delle alberature;
- manutenzione del patrimonio naturalistico.

Ogni altra informazione inerente le caratteristiche tecniche della gestione da affidare potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico negli orari d'ufficio.

**Durata minima della concessione:** la gestione in oggetto avrà una durata minima di anni due con possibilità di rinnovo previa richiesta per iscritto almeno tre mesi prima della scadenza.

**Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:** Le manifestazioni di interesse, redatte sui moduli predisposti e allegati al presente avviso, dovranno essere redatte in lingua italiana, debitamente firmate e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 08.04.2025 al seguente indirizzo: **COMUNE DI PATRICA – Via Plebiscito, 1 - 03010 Patrica (FR).**

La domanda potrà essere inviata:

- consegna a mano all'Ufficio verde pubblico sito in Via Plebiscito, 1
- trasmissione a mezzo pec: [tecnico@pec.comune.patrica.fr.it](mailto:tecnico@pec.comune.patrica.fr.it)

Il Comune di Patrica declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

**Modalità di svolgimento della seduta di verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute:** in seduta pubblica, presso il Comune di Patrica, Via Plebiscito, 1 - 03010 Patrica (FR), verranno rese note le domande ritenute ammissibili dall'apposita Commissione nominata dal Responsabile del Servizio, sulla base dei requisiti richiesti dal comune e documentati o dichiarati dal richiedente.

Sulla base dei risultati della manifestazione d'interesse, si procederà alla valutazione in merito all'avvio della gara nel rispetto delle leggi vigenti.

**Responsabile del procedimento:** Il responsabile del procedimento è l'Ing. Davide Plomitallo reperibile al recapito telefonico 0775/807830.

**Altre informazioni:** Ogni ulteriore informazione ed eventuali quesiti potranno essere rivolti, oltre che al responsabile del procedimento, al recapito telefonico 0775/807830-36 l'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di:

- avviare la procedura di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- non procedere alla successiva procedura per l'affidamento della gestione.

**Foro competente:** Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Frosinone. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale.

**Pubblicità del presente avviso:** Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune <http://www.comune.patrica.fr.gov.it>

**Privacy:** Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. si comunica, che i dati forniti dagli interessati saranno raccolti presso il Comune, per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati da questo settore. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. DAVIDE PLOMITALLO